

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Алмаз» №3

Дата проведения 04.06.2020г.

Место проведения: Россия, Московская область, Наро-Фоминское г/о, у дер. Любаново, территория СНТ Алмаз.

Время проведения 11-00:13-30

Присутствовало лично или через представителей – 26 человек (в том числе представителей по доверенности – 6)

Кворум для проведения имеется. Собрание признано правомочным.

На собрании присутствовали приглашенный специалист МОЭСК Александр Лысенков для освещения вопросов присоединения сетей 0.4 кВт и электротехнического оборудования СНТ «Алмаз» к МОЭСК и кадастровый инженер Кириченко В.В. для консультации по межеванию земель общего пользования.

На основании открытого голосования «за» - 26, «против» - нет, воздержавшихся – нет.

общее собрание членов СНТ «Алмаз» приняло решение избрать секретарем собрания Надикту О.А, в качестве помощника Алексееву М.,

На основании открытого голосования «за» - 26, «против» - нет, воздержавшихся – нет.

общее собрание членов СНТ «Алмаз» приняло решение избрать счетную комиссию в составе Соболевой И.Н.

Председатель собрания Надикта С.В. объявил общее собрание членов СНТ «Алмаз» открытым и объявил повестку дня и регламент собрания.

1. Отчет Правления о проделанной работе за период 02.04.2019- 04.06.2020 г.г.;
2. Об организации работ по проведению межевания земель общего пользования и переводу их в долевую собственность членов СНТ «Алмаз»;
3. Об организации и продвижении работ по передаче электрических сетей и электрохозяйства СНТ на баланс МОЭСК.
4. Отчет Ревизионной комиссии о движении денежных средств за отчетный период;
5. Прием в члены СНТ «Алмаз» вновь прибывших садоводов: Салимову О. и Удалову О.С.;
6. Утверждение Сметы расходов СНТ «Алмаз» на период до 01.06.2021 года;
7. Обсуждение вопросов текущей жизни СНТ «Алмаз».

После оглашения повестки дня, выбора секретарей и счетной комиссии садоводы перешли к обсуждению вопросов по существу.

1. По первому вопросу:

Выступил Председатель СНТ «Алмаз» Надикта С.В.

В результате обсуждения было принято решение признать работу Председателя за отчетный период удовлетворительной

На основании открытого голосования «за» - 26, «против» - нет, воздержавшихся – нет

2. По второму вопросу:

Выступил кадастровый инженер Кириченко В.В. Было дано разъяснение о необходимости межевания земель общего пользования на основании закона **№ 218 о регистрации и кадастре**, а также на основании нового закона **от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**.

В связи с отсутствием у СНТ ряда необходимых документов и отказе Управления Федеральной Службы Государственной Регистрации и Картографии по Московской области в выдаче документов

об основных характеристиках и зарегистрированных ранее правах на объект (Кадастровый номер земель общего пользования, присвоенный ранее), наложение Земель Лесного Фонда на земли общего пользования и ряда участков садоводов, в связи с несоответствием утвержденного Генерального плана застройки СНТ Алмаз возникает необходимость приведения в соответствие всех документов. Для чего рекомендовано всю работу по приведению документов в соответствие с фактически сложившимся форматом, а также для устранения наложения земель Лесного Фонда на земли СНТ и получению кадастрового паспорта земель общего пользования и переводу земель общего пользования в долевую собственность согласно закона **ФЗ №217 (новый закон о садоводстве)** привлечь к работе специалистов и при необходимости решить вопрос через обращение в суд. Была провозглашена предварительная стоимость работ в размере 160 00 рублей при условии не обращения в суд.

В результате обсуждения было принято решение начать процедуру межевания и приведения всей документации в соответствие с законодательством. Поручить Председателю Надикте С.В. осуществлять контроль и взаимодействие с соответствующими инстанциями.

«за» - 26, «против» - нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Про третьему вопросу:

Выступил представитель МОЭСК Александр Лысенков. Он разъяснил, что задержка заключения договоров связана с существующей обстановкой в связи с эпидемией коронавируса, что не дало возможности на сегодняшний день получить необходимые документы. Было объявлено, что после открытия отделов по работе с клиентами 04.07.2020, члены СНТ получают договора с МОЭСК. Также для дальнейшего хода работ необходимо предоставить список членов СНТ, желающих увеличения подключаемой мощности. Даны разъяснения о возможных затратах для установки трубостоек и счетчиков при запрашиваемом увеличении мощности. При отсутствии потребности в увеличении мощности, переподключение осуществляется бесплатно.

В результате обсуждения было принято решение. Голосование не проводилось – вопрос информационный

4. По четвертому вопросу: отчет Ревизионной Комиссии

Выступили: Председатель Ревизионной комиссии Орлова С.Ю. и Ключкина Л.В.

Отчет Ревизионной комиссии:

Долги в общем – 276 175,30 рублей

Потрачено на обустройство дороги – 242 000 рублей

Вывоз мусора – 13 600 рублей

Обустройство площадки для дополнительных контейнеров под мусор – 11 315 рублей

Ворота и калитка – 70620 + 23250 рублей

Пломбировка общего счетчика – 7 050 рублей

Создание и обслуживание сайта – 12 000 рублей

Оплата электроэнергии – 197 466,26 рублей

Налоги – 21 074,13 рублей

Поступление членских взносов и оплаты электроэнергии – 394 952,16 рублей

Остаток на расчетном счете на 01.07.2020 – 196 000 рублей

В результате обсуждения было принято ЕДИНОГЛАСНО решение признать работу Ревизионной комиссии удовлетворительной и объявить благодарность Председателю Ревизионной комиссии Орловой С.Ю. за проведенную работу в связи со сложностями переходного периода.

«за» - 26, «против» - нет, воздержавшихся – нет

5. По пятому вопросу:

Выступил Председатель Правления Надикта С.В.

Председатель представил заочно Салимову Ольгу Николаевну (участок № 26) и Удалову Ольгу Сергеевну (участок № 2) и предложил принять их в члены СНТ «Алмаз» согласно заявлениям.

В результате обсуждения было принято решение о принятии указанных лиц в члены СНТ «Алмаз» «за» - 26, «против» - нет, воздержавшихся – нет

6. Утверждение сметы расходов СНТ «Алмаз» на период до 01.06.2021 г.

Восстановление кадастровой документации СНТ и межевание земель общего пользования в 2020 году со сметой 160 000 рублей.

По данному вопросу принято решение

«за» - 26, «против» - нет, воздержавшихся – нет

Ремонт дороги между участками 15,16,17,18,19 и 20,21,22,23,24 (2 линия) в 2020 году со сметой 150 000 рублей.

По данному вопросу принято решение

«за» - 21, «против» - 3, воздержавшихся – 2

Уличное освещение Установить 12 фонарей, организовать летний и зимний режим работы освещения. Утвердить смету по данному вопросу – 140 000 рублей

По данному вопросу принято решение ЕДИНОГЛАСНО

Установить большой мусорный контейнер. Стоимость – 10 000 рублей

Сейчас

«за» - 3, «против» - 23, воздержавшихся – нет

В августе

«за» - 23, «против» - 3, воздержавшихся – нет

По данному вопросу принято решение установить контейнер в августе.

При обсуждении насущных вопросов был затронут решающий для СНТ аспект – вопрос об дисциплине оплаты членских взносов, счетов за электроэнергию и целевых взносов. Задолженность составляет **276 175,30 рублей**. Погашение позволит не собирать дополнительно средства на текущие расходы.

Было предложено установить срок погашения задолженностей до конца года в связи со сложной ситуацией.

Для злостных неплательщиков с долгом свыше 20 000 рублей, срок погашения задолженности установить 1 октября 2020 г.

Уведомить должников соответствующим способом.

После указанных дат передать сведения о неплательщиках и запрос о взыскании в судебные органы.

По данному вопросу состоялось голосование

«за» - 24, «против» - 2, воздержавшихся – нет

После обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решений общее собрание членов СНТ «Алмаз» было объявлено закрытым.

Председатель собрания Надикта С.В.

Секретари собрания: Соболева И.Н., Алексеева М., Надикта О.А.