

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ « Алмаз » №1

Дата проведения 18.05.2019г.

Место проведения: Россия, Московская область, Наро-Фоминское г/о, у дер. Любаново , территория СНТ Алмаз.

Время проведения __12-00 :13:30_____

Присутствовало лично или через представителей – __24__ (в том числе представителей по доверенности – 11)

Кворум для проведения имеется . Собрание признано правомочным.

Председатель собрания Надикта С.В. объявил общее собрание членов СНТ « Алмаз » открытым и объявил повестку дня и регламент собрания.

Единогласно было принято предложение избрать секретарями собрания Алексееву М., Надикту О.А., счетной комиссией Новикову Н.А.

После оглашения повестки дня, выбора секретарей и счетной комиссии садоводы перешли к обсуждению вопросов по существу.

1. По первому вопросу:

Выступил Председатель СНТ « Алмаз »

Было предложено обсудить возможность передачи электрохозяйства на баланс МОЭСК.

Осветить данный вопрос был приглашен

Представитель МОЭСК Чистик В., разъяснивший процесс передачи электрохозяйства СНТ « Алмаз » на баланс МОЭСК.

Было предложено принять решение о передаче электрохозяйства на баланс МОЭСК и поручить членам правления Алексееву В.Г. и Дауеву М.Ю. начать процедуру подготовки к передаче электрохозяйства на баланс МОЭСК , включающей сбор дополнительной информации, сбор документов, сдача документов для рассмотрения вопроса передачи на баланс электрохозяйства СНТ « Алмаз » в органы МОЭСК и все другие действия, связанные с выполнением данного поручения , принятого на Общем Собрании СНТ « Алмаз ».

Совместно с членами Правления поручить Алексееву В.Г. осуществить передачу От бывшего Председателя ключей от счетчиков членов СНТ, провести совместно с Кошкиным Ю.Б. , обход счетчиков , запись данных счетчиков за период – май 2019, получение информации о предыдущих показаниях частных счетчиков , общего счетчика, получение информации о проведении снятия показаний с главного счетчика И ведения расчетов с МОЭСК и «НАРА-3».

На основании открытого голосования «за» - __24____, «против» - __нет__, воздержавшихся – __нет__ Общее Собрание членов СНТ « Алмаз » приняло решение о передаче электрохозяйства на баланс МОЭСК и начале процедуры подготовки к передаче всех необходимых документов, поручив это членам правления Алексееву В.Г. и Дауеву М.Ю.

2. По второму вопросу – отчет Ревизионной Комиссии

Выступили: Орлова С.Ю. и Клюкина Л.

Члены Ревизионной комиссии рассказали, что финансовые документы переданы частично 18.05.2019, процедура передачи займет 2 недели и отчет будет представлен после тщательной проработки на следующем собрании, о времени которого будет сообщено дополнительно, но не позднее 01.07.2019 г

На переходный период членами Ревизионной комиссии было предложено поручить на общественных началах КОШКИНОЙ Р., как бывшему казначею, продолжить сдачу отчетности и отчитаться за проделанную работу на следующем собрании.

Создать сайт СНТ «Алмаз» и информационную доску СНТ «Алмаз» для получения информации о деятельности Правления и Ревизионной комиссии членами СНТ доступным способом. Создать группу в WhatsApp для оперативного реагирования и связи с Председателем , Правлением, Ревизионной комиссией, членами СНТ.

В результате обсуждения было принято решение

Предоставить Ревизионной Комиссии 2 недели для проведения ревизии предоставленных предыдущим правлением финансовых документов и отчетов, предоставить выводы о состоянии документации, ее наличии, правильности ведения и т.д. председателю Правления СНТ « Алмаз » для ознакомления. Ревизионной комиссии публиковать информацию, полученную от предыдущего Правления, по мере её получения на Информационном стенде, на сайте и в Группе WhatsApp.

«За» __22____, «Против» __2____, «Воздержались» __нет__

3. Про третьему вопросу:

Члены товарищества подняли вопрос о необходимости заказа в конце летнего сезона контейнера для сбора крупногабаритного мусора. Мнения разделились. Было предложено обсудить данный вопрос с Правлением « Нара-3 » для совместных действий и предварительно согласовать установку контейнера в сентябре 2019 года

В результате обсуждения было принято решение

Согласовать вопрос с Правлением « Нара-3 » для совместной установки контейнера в сентябре 2019 года и установить контейнер. Вернуться к обсуждению вопроса о необходимости установки контейнера , согласования установки совместно в СНТ « НАРА-3 », Учесть интересы собственников, не нуждающихся в установке контейнера на следующем собрании

«За» __11____, «Против» __10__, «Воздержались» __3__

4. По четвертому вопросу:

Выступил Председатель Правления Надикта С.В. с предложением обсудить вопрос о размере и способе уплаты членских взносов. Было предложено до отчета Ревизионной Комиссии и рассмотрения бюджета на текущий год, в связи со сложностями переходного периода оставить размер членских взносов в размере 650 рублей за участок и, согласно ФЗ №217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О садоводстве и огородничестве», в редакции ФЗ от 03 августа 2018 года, перейти на безналичный способ уплаты членских взносов с предоставлением отчета Правления о расходовании средств на общем собрании 2020 г. Решить какими долями, когда и за какой период уплачивать взносы.

В результате обсуждения было принято решение

Оплачивать членские взносы за первое полугодие до 01.07.2019 с периодичностью не реже 1 раз в квартал, за второе полугодие до 01.01.2020 с возможностью пересмотра в случае необходимости или неудобства на собрании в конце летнего сезона или вернуться к этому вопросу на первом собрании 2020 года.

«За» 24, «Против» нет, «Воздержались» нет

5. По пятому вопросу:

Выступил Председатель Правления Надикта С.В., осветил все, предложенные членами СНТ «Алмаз», поправки к Уставу.

- Было решено вопросы о размере членских взносов не включать в Устав, а принимать решения по изменению (сохранению)

Размера и порядка оплаты членских взносов на Общих Собраниях.

- вопрос о целевых взносах оставить в Уставе согласно Закона «О садоводстве и огородничестве»

- убрать из Устава упоминания об огородничестве, как не имеющим отношения к СНТ «Алмаз», ведущим садоводство, в целом руководствуясь положениями означенного Закона.

- соблюдать условия общежития на территории СНТ

- действия по улучшению проживания и времяпрепровождения на территории СНТ производить с учетом интересов окружающих, не мешая отдыху и труду членов СНТ

В результате обсуждения было принято решение

Внести выше указанные поправки в предложенный на предыдущем собрании проект Устава и принять новую редакцию Устава с внесенными на Собрании поправками и дополнениями

«За» 24, «Против» нет, «Воздержались» нет

6. Общие вопросы

- Не включать в Устав, но учесть следующие предложения членов товарищества:

- привести проезжие части в порядок, убрав растительность, мешающую проезду и проходу гражданам к своим участкам,

- запретить слив неочищенных стоков в общие канавы

- восстановить засыпанные дренажные канавы вдоль участков собственными силами собственников участков.


- рассмотреть вопрос о реконструкции дорог внутри СНТ – вторая и третья дороги

Решения по этим вопросам не принимались. Решения носили рекомендательный порядок.

После обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решений общее собрание членов СНТ «Алмаз» было объявлено закрытым.

Председатель собрания Надикта С.В.

Секретари собрания:



Алексеева М., Надикта О.А. Новикова Н.А.