

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ « Алмаз» №4

Дата проведения 29.05.2021 г.

Место проведения: Россия, Московская область, Наро-Фоминское г/о, у дер. Любаново, территория СНТ Алмаз.

Время проведения __11-00:13:00__

Присутствовало лично или через представителей – 26 (в том числе представителей по доверенности – 7)

Кворум для проведения имеется. Собрание признано правомочным.

На основании открытого голосования «за» _26____, «против» __0____, «воздержавшихся» __0____.

общее собрание членов СНТ « Алмаз» приняло решение избрать секретарем собрания Надикту О.А

На основании открытого голосования «за» _26____, «против» __0____, «воздержавшихся» __0____.

общее собрание членов СНТ «Алмаз» приняло решение избрать счетную комиссию в составе Орлова С.Ю. и Тарасьева И.В.

Председатель собрания Надикта С.В. объявил общее собрание членов СНТ «Алмаз» открытым и объявил повестку дня и регламент собрания.

1. Отчет Правления о проделанной работе за период 04.07.2020- 29.05.2021г;
2. О продлении полномочий Председателя Правления СНТ «Алмаз» КЭ ВИМС на период 2021-2023 годы;
3. Избрание Ключиной Л.В. в члены ревизионной комиссии вместо Синюк А.Ю.
4. Отчет Ревизионной комиссии о движении денежных средств за отчетный период;
5. Утверждение Сметы расходов СНТ « Алмаз» на период до 01.06.2022 года;
6. Принятие в члены СНТ «Алмаз» вновь прибывших садоводов;
7. Обсуждение насущных вопросов жизнедеятельности СНТ « Алмаз»:
 - О текущем состоянии дел по межеванию земель общего пользования и переводу их в долевую собственность членов СНТ « Алмаз»
 - О положении дел п передаче электрических сетей и электрохозяйства СНТ на баланс ПАО Россети.
 - Обустройство уличного освещения и инспекция фазового распределения подключений
 - Оборудование камерами наблюдения
 - Разное (обрезка кустов и деревьев вдоль дорог, уборка прилегающей территории и т.д.)

После оглашения повестки дня, выбора секретарей и счетной комиссии садоводы перешли к обсуждению вопросов по существу.

1. По первому вопросу:

Выступил Председатель СНТ « Алмаз » Надикта С.В.

В результате обсуждения было принято решение признать работу Председателя за отчетный период удовлетворительной

На основании открытого голосования «за» - 26, «против» - нет, воздержавшихся – нет

2. По второму вопросу:

Выступил Председатель СНТ «Алмаз» КЭ ВИМС Надикта Сергей Васильевич

- Согласно требованиям Устава СНТ «Алмаз» КЭ ВИМС, Председателя Правления выбирается на 2 года, либо, каждые 2 года подтверждаются его полномочия на следующие 2 года.

В результате открытого голосования, Общее собрание приняло решение:

Подтвердить полномочия Председателя Правления СНТ «Алмаз» КЭ ВИМС Надикты С.В. на период до 29 мая 2023 года
«за» - 26, «против»-0, «воздержались»-0

3. По третьему вопросу:

Выступил Председатель Правления СНТ «Алмаз» Надикта С.В. с предложением переизбрать Синюк А.Ю. в связи с занятостью и отсутствием и избрать членом комиссии Ключину Л.В.

«За» _26____, «Против»__нет____, «Воздержались»__нет__. Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: отчет Ревизионной Комиссии

Выступили: Заместитель Председателя Ревизионной комиссии Ключина Л.В.

Отчет Ревизионной комиссии:

Долги по взносам членов СНТ в общем – 279 771,57руб.

ПРИХОДЫ:

Входящий остаток на счете -90 173,71руб.

Поступление членских взносов -378 724,65руб.

Долги по целевым и прочим взносам – 94 689руб.

Поступление за электроэнергию- 330 653,56руб.

РАСХОДЫ:

Потрачено на ремонт дороги – 150 000руб.

Вывоз мусора, в т.ч. контейнер – 46 600руб.

Обслуживание сайта- 12 000руб.

Установка уличного освещения- 118 971,97руб.

Оплата кадастровых работ – 50 000руб.

Налоги – 18 009руб.

Оплата электроэнергии- 308 145,93руб.

Возврат долга Надикте С.В. – 117 132,65руб.

Изготовление табличек с номерами участков – 11 100руб.

Остаток на 29.05.2021 – 62 281,37руб

В результате обсуждения было принято ЕДИНОГЛАСНО решение признать работу Правления удовлетворительной

«За» 26__ «Против»_нет__ «Воздержались»_нет__

5. По пятому вопросу: утверждение сметы расходов на период до 01.06.2022

Выступила Председатель Ревизионной комиссии Орлова С.Ю.

В прениях выступил Мармыш В.М. с предложением, часть средств в размере 14000 рублей , выделенных на оборудование видеонаблюдения, перенаправить на ремонт общей дороги

«за» данное предложение проголосовало _26__ против_нет_ воздержались _2_

6. По шестому вопросу: Прием в члены СНТ «Алмаз»

По данному вопросу выступил Председатель Правления Надикта С.В. Он представил Чеканова Александра Павловича (участок № 2) и предложил принять Чеканова А.П.

в члены СНТ « Алмаз» согласно заявлению.

Поданному вопросу состоялось голосование

За» _26__ «Против»_нет__ «Воздержались»_нет__. Принято единогласно

7. При обсуждении насущных вопросов опять был затронут вопрос об дисциплине оплаты членских взносов, счетов за эл. энергию и целевых взносов. Задолженность составляет 279 771,57руб. Должникам, присутствующим были вручены предсудебные уведомления, отсутствующим уведомления направлены по почте с уведомлением о вручении.

Поступило предложение провести крупномасштабную очистку сточных каналов-ливнёвок и сливов в общий ручей.

«за» _26__ «Против»_нет__ «воздержались»_нет__.

Проработку этого вопроса в части организации и установлении затрат поручить Правлению СНТ «Алмаз».

Принято решение продолжить работы по улучшению работы существующего электрохозяйства. В ближайшее время определиться с подключением потребителей – равномерное распределение нагрузки.

По стандарту напряжение не должно отклоняться от номинального 220В на 5% и кратковременно на 10% для предупреждения выхода из строя электропотребляющего оборудования (телевизоры, холодильники, насосы и прочее)

Призвать в связи с этим садоводов в холодную погоду, в выходные и особенно в праздничные дни расходовать электроэнергию экономно, использовать по возможности альтернативные средства обогрева помещений и приготовления пищи , использовать газовое оборудование.

Председателем Правления было предложено ограничить число телефонных номеров для открывания ворот до 3 на участок, остальные номера подключать за 500руб. в год. Обязать садоводов ставить Правление в известность , если какие-либо номера телефонов уже не требуются .

Провести консультацию с представителями МосЭнерго о возможности и стоимости проведения работ по укреплению столбов освещения.

После обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решений общее собрание членов СНТ « Алмаз» было объявлено закрытым.

Председатель собрания Надикта С.В.

Секретарь собрания:

Надикта О.А.

